**UMOWA NR:**

z dnia **……..2018r.** w Głogowie

zawarta pomiędzy:

**Gminą Głogów**, 67-200 Głogów, ul. Piaskowa 1, REGON 390647311, NIP 693-19-40-487,

reprezentowaną przez:

**Joannę Gniewosz -** Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Joanny Tobiś –** Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**…………………………….**

reprezentowaną przez: **……………………….**

zwaną dalej **Wykonawcą,** łącznie zwanych stronami

*Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:*

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej roboty budowlane pn.:

**„Budowa ulicy Brzoskwiniowej w Ruszowicach”.**

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej realizowane w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę, stanowiących załączniki do umowy o numerach odpowiednio 1 i 2.
2. Zakres zamówienia obejmuje budowę drogi w ulicy Brzoskwiniowej w Ruszowicach wraz z kanalizacją deszczową, w szczególności:

* roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
* sieć kanalizacji deszczowej
* zbiorniki retencyjno – rozsączające
* roboty drogowe: nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm
* zjazdy z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm
* chodnik przy ul. Brzoskwiniowej z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm
* częściowa wymiana gruntów pod drogami i ciągami pieszo – jezdnymi
* roboty odtworzeniowe.

1. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, a Wykonawca oświadcza, iż są mu znane wszystkie warunki zamówienia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 2**

1. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności,

zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji,

zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej,

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną, zasad wiedzy

technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa

budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,

2) przygotowanie i złożenie w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia osób na stanowiskach kierowniczych budowy oraz wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych objętych Umową do właściwego organu nadzoru budowlanego,

3)opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy, własnym staraniem i na własny koszt z uwzględnieniem wytycznych Inspektora Nadzoru:

1. Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
2. Projektu Zagospodarowania Terenu Budowy,
3. Opracowanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez Starostę Głogowskiego oraz wprowadzenie i realizację go na drodze na własny koszt i ryzyko.

d) Projektu Organizacji i Zabezpieczenia Robót i uzgodnienie go z Zamawiającym.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.   
W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do któregokolwiek z ww. dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni od ich otrzymania, a następnie będzie zobowiązany do ponownego przekazania dokumentu do akceptacji.

4) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,

5)urządzenie zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,

6) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie zobowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępem prac,

7) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,

8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych, w tym wobec osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,

9) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,

10) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu i ewentualnej utylizacji odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,

11) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,

12) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,

13) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,

14) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazanie jej Zamawiającemu. Wykonawca potwierdzi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) w Głogowie czy na terenie budowy znajdują się znaki geodezyjne będące pod ochroną i przedstawi ich wykaz Zamawiającemu. W razie uszkodzenia tych znaków będzie zmuszony do ich odtworzenia w uzgodnieniu z PODGiK,

15) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,

16) przed rozpoczęciem wykonywania robót wykonawca uzyska zezwolenie od zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego lub umowy użyczenia na czas przebudowy drogi,

17) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca przygotuje dokumenty rozliczeniowe do płatności za dany etap zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

4. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:

1. tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosił będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
2. doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy, według uzyskanych własnym staraniem warunków z Rejonu Dystrybucji Energii Elektrycznej lub będzie korzystał z energii elektrycznej z instalacji Zamawiającego zlokalizowanej na terenie Obiektu, a także będzie ponosił koszty jej zużycia,
3. zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i socjalnych lub będzie korzystał z wody na terenie Obiektu oraz będzie ponosił koszty jej zużycia,
4. wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
5. zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
6. uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy. Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami. Tereny zielone po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej sąsiadujących z terenem budowy.

5. Jeżeli w dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia zostały wskazane nazwy producentów produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty i usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych, pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych niż wskazane, po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają te wymagania.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy,
   2. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
   3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy ,
   4. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 4**

Termin realizacji umowy:

**Etap I**: **od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.12.2018r.**

**Etap II: od dnia 2.01.2019 do dnia 31.05.2019**

**WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……….** zł netto(słownie: …………… złotych …/100),powiększone o kwotę podatku 23% VAT w wysokości ………….. zł(słownie: ………….złotych…/100 zł), co daje kwotę **brutto ……………. zł** (słownie: ………………złotych .../100 brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, STWiORB, wiedzy technicznej.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
4. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
6. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie harmonogram rzeczowo-finansowy Podstawą zapłaty faktury będą protokoły odbioru częściowego i końcowego zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu faktury końcowej do zapłaty w dniu zakończenia odbioru końcowego.
8. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu robót budowlanych danego etapu na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych podpisanego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,.
11. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Informacja dotycząca robót zamiennych:
13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszej umowy robót zamiennych.
14. Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
15. Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.
16. Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym   
    w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
17. Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
18. Roboty zamienne mogą wynikać:
19. ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,
20. z wad dokumentacji projektowej i STWIORB jeśli zmiany te będą konieczne   
    i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
21. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Zamawiającego. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności oraz zgoda Zamawiającego na wprowadzenie tych robót zamiennych. Kosztorysy ofertowe Wykonawca sporządzi w oparciu o zasady dot. wykonania kosztorysów dla robót dodatkowych.

15. Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:

* 1. na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,
  2. z wad dokumentacji projektowej i STWIORB, jeśli zmiany te będą konieczne   
     i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

16. Informacja dot. wykonania robót dodatkowych:

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych na podst.art.144 ust.1 p.2) Ustawy Pzp tj. wykraczających poza przedmiot zamówienia , rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych, o których tu mowa będzie następowało po zawarciu pisemnego aneksu do umowy z Wykonawcą. Rozliczenie tych robót nastąpi wg zasad określonych poniżej:

1. roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

* ceny czynników produkcji ( rbg, M, S, Ko, Z ), jako zryczałtowane, zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
* podstawa obliczenia będą zryczałtowane ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym,
* jako zryczałtowane ceny jednostkowe należy rozumieć stałe i niezmienne czynniki kalkulacyjne dla poszczególnych robót ,koszty pracy sprzętu, ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym,
* brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte jako lokalne ceny rynkowe wyliczone jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
* podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów lub KNNR-ów lub w wyniku analizy indywidualnej wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego,

**ODBIORY**

**§ 6**

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonane zgodnie z dokumentacją przy zastosowaniu wymaganych przepisów.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego za etap I i końcowego na podstawie pisemnego powiadomienia. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na oceną prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, przekaże min.:
   1. gwarancję,
   2. atesty, deklaracje, certyfikaty,
   3. protokoły badań i sprawdzeń,
   4. oświadczenia kierowników robót (o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych)
   5. pozostałych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego za etap I i końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
8. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę potwierdzenia w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru gotowości Wykonawcy do odbioru robót.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **… miesięcy** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania corocznych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez obie strony odpowiednimi pisemnymi protokołami.
5. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: **……………**
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr **44 8646 0008 0000 0000 6161 0004.**
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po bezusterkowym odbiorze końcowym);
   2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady – gwarancji, o ile nie zostało wykorzystane.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz:
   1. gwarancja ubezpieczeniowa na kwotę **……….. zł** (słownie: …………………… złotych 00/100), będąca gwarancją zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy **do dnia ……………..** (termin odbioru końcowego robót budowlanych + 30 dni);
   2. gwarancja ubezpieczeniowa na kwotę **………….. zł** (słownie: …………………… złotych …/100), (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi ważna będzie **od dnia …………..** (30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych) **do dnia ………………..** (okres rękojmi 60 m-cy + 15 dni).
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 9**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudniał na umowę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osoby, które zostały wskazane w Wykazie Pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, będącym załącznikiem do niniejszej Umowy. Podstawą sporządzenia Wykazu Pracowników są wytyczne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy zatrudnionych na umowę o pracę ze wskazaniem czynności jakie będą pracownicy wykonywać, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot Umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016r., poz. 1666 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r., poz. 847 ze zm.).

4. W celu kontroli wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów w tym potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar umowy o prace winny być do zidentyfikowania.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia w/w wymogów,

c) przeprowadzenia kontroli, w tym przez Państwową Inspekcję Pracy,

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

6. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę.

**REPREZENTANCI STRON**

**§ 10**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie………………………….…….. tel. ........................
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ……………………………………….

tel. ........................

1. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza w osobie: Agnieszka Tórz, tel. 76 836 55 62

**KARY UMOWNE**

**§ 11**

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy na rzecz Wykonawcy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. Za brak realizacji poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizowaniu polecenia.
6. Za spowodowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy.
7. Za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Kary, o których mowa w ust. 1-4 mogą być kumulowane.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potracenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.

**PODWYKONAWCY**

**§ 12**

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
   1. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 13**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy bądź (i) dalszych podwykonawców o braku zobowiązań Wykonawcy bądź (i) podwykonawcy wobec podwykonawcy bądź (i) dalszego podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

**§ 14**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:
   1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy;
   2. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
   3. formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   4. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
   5. zmiany osób, o których mowa w § 10;
   6. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 15**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
   3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni;
   5. gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni;
   6. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy.
5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządza protokół.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostaną udostępnione w trybie i na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

**§ 17**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY